

Liegenschaftenstrategie Politischen Gemeinde Wil ZH

Übersichtsliste der gemeindeeigenen Liegenschaften

Stand: 27.05.2025 (Abnahme durch GR)



Objekt, Gebäudezweck Adresse	Vers.-Nr.	Kat.-Nr.	Grundstück- fläche in m2	FV/VV	Nutzung	Handlungsbedarf	Massnahmen / Planung	Baujahr	Versicherungs- wert GVZ	Versicherungs- nachweis GVZ	strategischer Nutzen / Wert	Bemerkungen
1 Lagergebäude Im Gmeindacker	28	3516	20'634	VV	Schnitzelschopf, Wald	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1982	CHF 343'546.00	11.01.2025	Infrastruktur, Versorgung	
2 Restaurant Sternen Dorfstrasse 1	73	1994	906	FV	Restaurant mit Saal, 3 Mietwohnungen Mieteinnahmen	Nutzung als Gemeindesaal aufrecht erhalten	laufender Unterhalt, bei grösserem Umbauen sind feuerpolizeiliche Massnahmen zu überprüfen	1640	CHF 5'398'454.00	11.01.2025	kultureller, gesellschaftlicher und öffentlicher Wert -> Restaurant und Saal / wirtschaftlicher Wert -> Ertrag	Schutzobjekt
3 Schopf Dorfstrasse 1.1	74	1994	-	FV	Mieteinnahmen/Pachtvertrag	Aussenraum für Liegenschaft Sternen generieren	Projekt ausarbeiten	1700	CHF 83'106.00	11.01.2025		Schutzobjekt
4 Alterswohnungen Bächerwiesstrasse 2	76	3675	905	VV	Alterszentrum mit 10 Mietwohnungen Mieteinnahmen	Strategie vorhanden -> Sanierung Wohnungen bei Mieterwechsel	laufender Unterhalt, Oberflächen, Küchen und Nass- zellen bei Mieterwechsel sanieren	1990	CHF 3'831'175.00	11.01.2025	sozialer Wert -> Alterswohnungen wirtschaftlicher Wert -> Ertrag	
5 Gemeindehaus Dorfstrasse 15a	81	3204	1'491	VV	Gemeindeverwaltung, Bibliothek, 2 Mietwohnungen Mieteinnahmen	Gemeindeverwaltung räumlich am Limit, keine Platzreserven Bibliothek im DG nicht barrierefrei (kein Lift)	neuer Standort für Bibliothek definieren, anschliessend neue Wohnung im DG	1983	CHF 2'867'647.00	11.01.2025	Infrastruktur -> Gemeindeverw. kultureller und gesellschaftlicher Wert -> Bibliothek wirtschaftlicher Wert -> Ertrag	direkter Zusammenhang mit Projekt Dorfschulhaus
6 Dorfschulhaus Schulstrasse 15	102	2964	1'676		Primarschulhaus	angestrebte Nutzung: multifunktionales Gebäude für die Öffentlichkeit (Gemeinde, Vereine, Bevölkerung) evtl. Tiefgarage	strategische Planung (Nutzungskonzept), mit anschliessendem Projektwettbewerb	1862				wird nach Entscheid GV kostenlos an die politische Gemeinde zurückfallen (Schutzobjekt)
7 Schützenhaus Schützenhausstrasse	216	2974	467	VV	Schiessanlage	aktuell ungenutzt, ev. für Jugendarbeit nutzbar	noch offen	1921	CHF 333'464.00	11.01.2025		Landwirtschaftszone
8 Waldhütte Riedernstrasse	245	3459	68'492	VV	öffentliches Gebäude Forstunterstand	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1970	CHF 177'807.00	11.01.2025		
9 Pumpenhaus Wiesli (Bürgelackerweg)	282	2065	68	VV	Wasserhahnen für Rebbewässerung Wasserversorgung	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1952	CHF 33'959.00	11.01.2025	Infrastruktur, Versorgung	
10 Feuerwehrgebäude Buchenloo	321	2126	56	VV	Mieteinnahmen	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1959	CHF 33'058.00	11.01.2025		
11 Reservoir Im Buck	331	3577	2'980	VV	Wasserversorgung	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1899	CHF 773'651.00	11.01.2025	Infrastruktur, Versorgung	basierend auf GWP
12 Reservoir Grueholzstrasse	336	3820	40'438	VV	Wasserversorgung	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1951	CHF 285'247.00	11.01.2025	Infrastruktur, Versorgung	basierend auf GWP
13 Mehrzweckgebäude Dorfstrasse 35	351	2308	585	VV	ehem. Feuerwehrgebäude Wasserwarte / Vereinslokal Mieteinnahmen	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1963	CHF 801'073.00	11.01.2025	kultureller und gesellschaftlicher Wert -> Vereinslokal wirtschaftlicher Wert -> Ertrag	eventuell Zusammenhang mit Projekt Dorfschulhaus
14 Wohn- und Gewerbehaus Wiesengasse 8	378	1301	960	VV	ehem. Werkgebäude Gewerberaum, 2 Mietwohnungen Mieteinnahmen	Liegenschaft hat Nutzungsdauer erreicht	bis auf weiteres nur nötigster, minimaler Unterhalt	1966	CHF 1'435'307.00	11.01.2025	wirtschaftlicher Wert -> Ertrag finanzpolitische Reserve (Land)	zusammen mit Nachbar- Grundstück "finanzpolit. Reserve" / Überführung ins FV anstreben
15 Werkgebäude Im Landbüel	539	3727	5'623	VV	öffentliches Gebäude Mieteinnahmen	Eigentumsverhältnisse entflechten	laufender Unterhalt	1993	CHF 4'992'195.00	11.01.2025	Infrastruktur	Erweiterung Aussenareal
16 Zivilschutzanlage Buchenloo	588	3039	301	VV	öffentliches Gebäude	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1982	CHF 237'755.00	11.01.2025	Infrastruktur	
17 Unterstand Im Landbüel 539 bei 539	668	3727	-	VV	Velounterstand	Eigentumsverhältnisse entflechten	laufender Unterhalt	2002	CHF 17'850.00	11.01.2025	Infrastruktur	
18 Unterstand Im Landbüel 539 bei 539	669	3727	-	VV	Velounterstand	Eigentumsverhältnisse entflechten	laufender Unterhalt	2002	CHF 17'850.00	11.01.2025	Infrastruktur	
19 Heizzentrale Bächerwiesstrasse 14	778	187	3'159	VV	Fernwärmeheizung	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	2017	CHF 2'079'867.00	11.01.2025	Infrastruktur, Versorgung	
20 Pumpenhaus Lirenhof		2047	45	VV	Wasserversorgung (Stufenpumpwerk)	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1903	nicht versichert	nicht versichert	Infrastruktur, Versorgung	basierend auf GWP
21 Aufbahrungsräume Kirche Wil ZH	162	3983	1'071	VV	Katafalk e / Geräteraum Friedhofsbedarf	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt	1975	im Eigentum der Kirche	im Eigentum der Kirche	Infrastruktur	Aufbahrungsräume in der ref. Kirche / Grunddienst-barkeit zG Gemeinde
22 Bauland Wiesengasse		2994	1'731	FV	Baulandreserve						finanzpolitische Baulandreserve	

LEGENDE	FV	Finanzvermögen	kein akuter Handlungsbedarf	laufender Unterhalt
aktuelle Bestandesaufnahme vorhanden	VV	Verwaltungsvermögen	Handlungsbedarf operativ	Abklärungsbedarf
			Handlungsbedarf statigisch	Projekt klar