



Festsetzung

Bau- und Zonenordnung

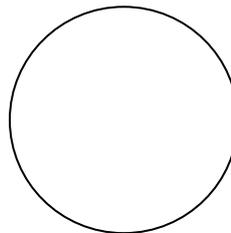
Teilrevision Mehrwertausgleich

Öffentliche Auflage vom: 19. Mai bis 17. Juli 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Der Gemeindepräsident:

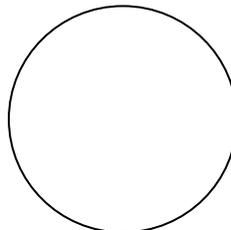
.....



Die Gemeindeschreiberin:

.....

Von der Baudirektion genehmigt am



BDV Nr.

.....
Datum

.....
Für die Baudirektion

Impressum

Verfasser: Gabriele Horvath

Auftraggeber: Gemeinde Wil ZH
Dorfstrasse 15a
8196 Wil ZH
www.wil-zh.ch

Auftragnehmer: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich
www.suisseplan.ch

Datei: N:\11 ZH\48 Wil\05 Teilrevision BZO\13 Nutzungsplan\50
Festsetzung\MAG\BZO_Änderung MAG.docx

Änderungsverzeichnis

Datum	Projektstand
29.08.2022	3. Vorprüfung_Fast-Track-Verfahren
21.10.2022	Öffentliche Auflage
31.08.2023	Festsetzung

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Wil vom 27.11.2016 wird wie folgt geändert:

Text gemäss rechtsgültiger Bau- und Zonenordnung	=	schwarz
Änderung/Ergänzung	=	rot

Die Änderungen werden nach der Genehmigung in die rechtsgültige Bau- und Zonenordnung integriert.

Die Gemeinde Wil ZH erlässt, gestützt auf die einschlägigen Bestimmungen des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 mit den seitherigen Änderungen für ihr Gemeindegebiet die nachstehende Bau- und Zonenordnung. Vorbehalten bleiben die Bestimmungen der eidgenössischen und der kantonalen Gesetzgebung.

I EINLEITUNG

[...]

Art. 1a Erhebung einer Mehrwertabgabe

¹ Auf Planungsvorteile, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben.

² Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 2'000 m².

³ Die Mehrwertabgabe beträgt 10 % des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts.

⁴ Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.

[...]