

Objekt: Neugestaltung Dorfzentrum; Dorf- und Sternenplatz Nr. 1551  
 Auftraggeber: Schmidli Architekten + Partner AG, Tannewäg 26, 8197 Rafz Dat. 01.10.2021

## Approximative Kostenschätzung - Gemeinde Wil ZH

### Neugestaltung Dorfzentrum; Dorf- und Sternenplatz

#### *Dorfplatz und Sternenplatz mit Gartenterrasse (Hauptantrag)*

Kostenstand: Herbst 2021

1	Flächengleicher Landabtausch zw. SA+P & Gemeinde	Fr.	0.00
2	Abbruch Sternen-Schopf	Fr.	15'000.00
3	Abbruch Waaghaus & Waag-Betonplatte & Info-Haus	Fr.	13'000.00
4	Erwerb von 7 Tiefgaragenplätze (à Fr. 32'500.00)	Fr.	227'500.00
5	Treppenausgang von Tiefgarage Richtung Sternen	Fr.	12'500.00
6	Zugang von Tiefgarage in UG Gemeindehaus	Fr.	40'000.00
7	Rest. Sternen Terrasse (6 PP, Rabatte, Bepflanzung, Terrasse, Mauer, Schopf)	Fr.	150'000.00
8	Gemeindehaus Vorplatz, öffentlicher Bereich - Spielbereich	Fr.	250'000.00
9	Sternenfassade auffrischen, Direkter Zugang in Restaurant	Fr.	30'000.00
10	neue Gemeinde Info-Tafel & Briefkastenanlage Mieter Gemeindehaus	Fr.	10'000.00
11	Umlegungen von Werkleitungen im Bereich Sternen & Gemeinde	Fr.	25'000.00
12	Unvorhergesehenes, Reserve	Fr.	27'000.00
<b>Total (inkl. MWST)</b>		<b>Fr.</b>	<b>800'000.00</b>

Genauigkeit +/- 15%

#### nicht eingerechnet:

- Spielgeräte für Vorplatz Gemeindehaus (SA+P über Projekt centro)
- Bestuhlung Restaurant Sternen Gartenwirtschaft (vorhanden)
- Ersatzmassnahmen für Entsorgungsstelle (Altglas, usw....)
- Abbruch Schopf-Garage Gemeindehaus (SA+P über Projekt centro)
- Gebühren

Rafz, 01.10.2021

Schmidli Architekten + Partner

Marco Heller

Objekt: Neugestaltung Dorfzentrum; Dorf- und Sternenplatz Nr. 1551  
Auftraggeber: Schmidli Architekten + Partner AG, Tannewäg 26, 8197 Rafz Dat. 01.10.2021

## Approximative Kostenschätzung - Gemeinde Wil ZH

### Neugestaltung Dorfzentrum; Dorf- und Sternenplatz

---

#### *Dorfplatz und Sternenplatz mit Kiesbelag (Variantenantrag)*

Kostenstand: Herbst 2021

1	Flächengleicher Landabtausch zw. SA+P & Gemeinde	Fr.	0.00
2	Abbruch Sternen-Schopf	Fr.	15'000.00
3	Abbruch Waaghaus & Waag-Betonplatte & Info-Haus	Fr.	13'000.00
4	Erwerb von 7 Tiefgaragenplätze (à Fr. 32'500.00)	Fr.	227'500.00
5	Treppenausgang von Tiefgarage Richtung Sternen	Fr.	12'500.00
6	Zugang von Tiefgarage in UG Gemeindehaus	Fr.	40'000.00
7	Vorplatz Rest. Sternen (6 PP, Rabatte, Bepflanzung, Kiesplatz)	Fr.	50'000.00
8	Gemeindehaus Vorplatz, öffentlicher Bereich - Spielbereich	Fr.	250'000.00
9	Sternenfassade auffrischen	Fr.	10'000.00
10	neue Gemeinde Info-Tafel & Briefkastenanlage Mieter Gemeindehaus	Fr.	10'000.00
11	Umlegungen von Werkleitungen im Bereich Sternen & Gemeinde	Fr.	25'000.00
12	Unvorhergesehenes, Reserve	Fr.	17'000.00
<b>Total (inkl. MWST)</b>		<b>Fr.</b>	<b>670'000.00</b>

---

Genauigkeit +/- 15%

#### nicht eingerechnet:

- Spielgeräte für Vorplatz Gemeindehaus (SA+P über Projekt centro)
- Ersatzmassnahmen für Entsorgungsstelle (Altglas, usw....)
- Abbruch Schopf-Garage Gemeindehaus (SA+P über Projekt centro)
- Gebühren

Rafz, 01.10.2021

**Schmidli Architekten + Partner**

Marco Heller