

Ort, Datum: Lenzburg, 12. September 2018
Verfasser: Michael Steinfeld, T direkt +41 43 243 04 86, michael.steinfeld@durena.ch
Projekt: Wil ZH – Neubau Holzschnitzelheizung

Schlussabrechnung

Die Gemeinde Wil ZH genehmigte an der Urnenabstimmung vom 5. Juni 2016 das Bauprojekt «Neubau Holzschnitzelheizung mit Fernwärmeleitung» mit einem Kredit von 1'706'400 CHF inkl. MWSt. Die vorliegende Schlussabrechnung führt Gesamtkosten von 1'648'318.74 CHF inkl. MWSt. auf, was einer Kostenunterschreitung von 58'081.26 CHF oder 3.5% entspricht.

Die Minderkosten sind auf folgende Faktoren zurückzuführen:

- Die Tiefbauarbeiten konnten mit grosser Effizienz durchgeführt werden, da vermutete Werkleitungsumgehungen, schlechte Bodenverhältnisse, ungünstige Witterungsverhältnisse und aufwändige Zufahrt- und Verkehrssicherungen ausblieben.
- Das pauschale Angebot der Firma wsb AG für die Tiefbauarbeiten war 33% tiefer als der 2. Platzierte.
- Guter Zeitpunkt der Ausschreibungen: die Unternehmer suchten Aufträge und boten deshalb sehr günstig an. Die Arbeiten für BKP 242 Wärmeerzeugung, BKP24/25 HLK-Installationen und BKP23 Elektroinstallationen konnten deshalb leicht unter dem KV vergeben werden.
- Zusätzliche Aufträge zur Tankdemontage und Türeinstbau im Rest. Sternen sowie die Erstellung des Kaminfeuertopfes in der Heizzentrale schmäleren die Minderkosten leicht.

Das gesamte Bauprojekt konnte in der Summe somit günstiger abgerechnet werden als von der Gemeinde Wil ZH bewilligt.

Freundliche Grüsse

Durena AG

Michael Steinfeld
Projektleiter