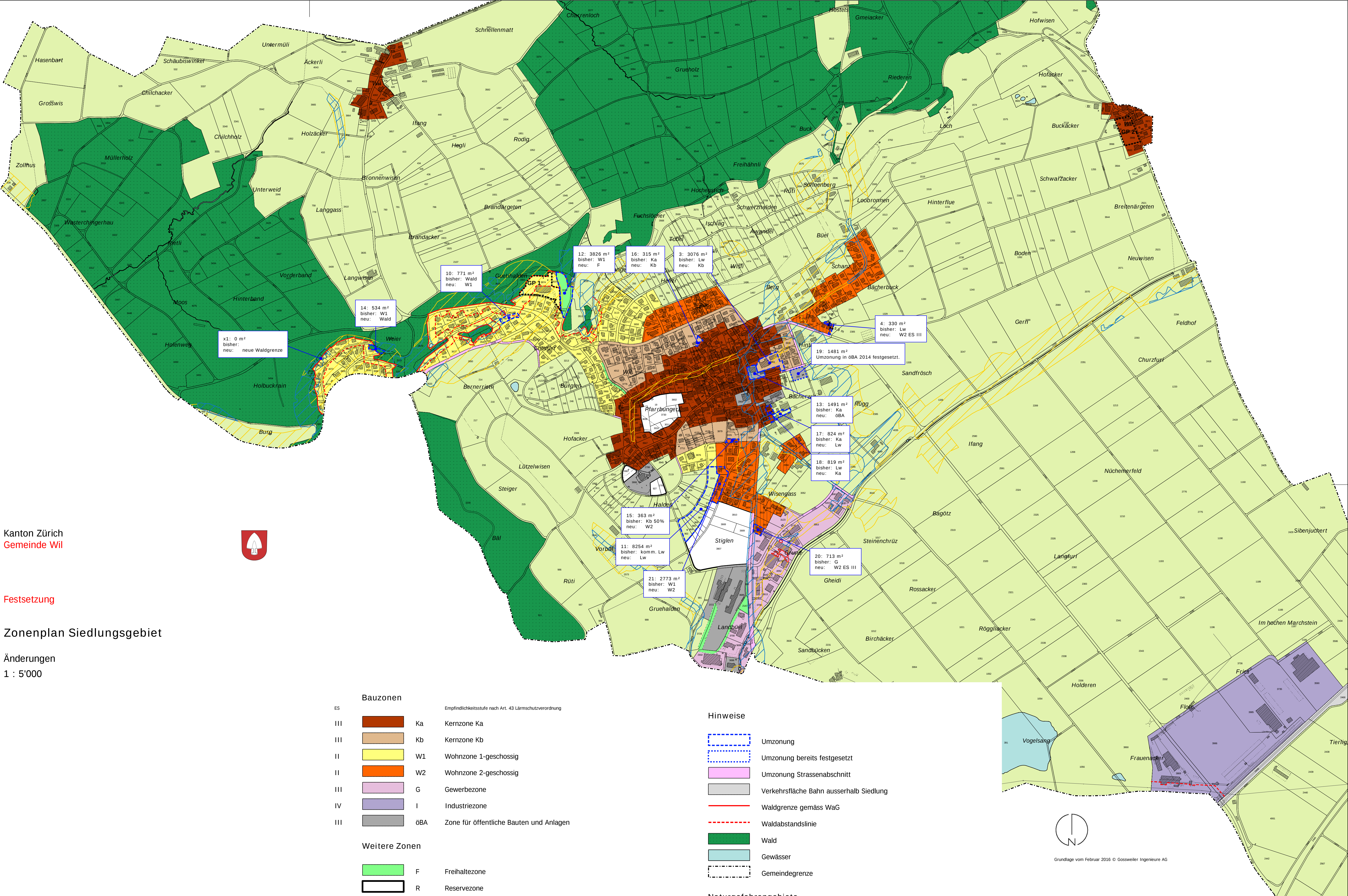




Kanton Zürich
Gemeinde Wädwil



Festsetzung

Zonenplan Siedlungsgebiet

Änderungen
1 : 5'000

ES

III

III

II

II

III

IV

III

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 Lärmschutzverordnung

Ka

Kb

W1

W2

G

I

öBA

Kernzone Ka

Kernzone Kb

Wohnzone 1-geschossig

Wohnzone 2-geschossig

Gewerbezone

Industriezone

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

III

III

III

Weitere Zonen

F

R

LW

Freihaltezone

Reservezone

Landwirtschaftszone

III

Mässig störendes Gewerbe zulässig

Auftr.-Nr.: 11.4801

Sachbearb.: GH

Gezeichnet: FM

Plandatum: 18.07.16

Plangröße: 84 x 52

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft

Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70

www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

N:111 ZH48 W101 Revision OP/50 Festsetzung/gws/ZPSÄ Wädwil.gws

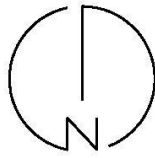
suisseplan

Hinweise

- Umzonung
- Umzonung bereits festgesetzt
- Umzonung Strassenabschnitt
- Verkehrsfläche Bahn ausserhalb Siedlung
- Waldgrenze gemäss WaG
- Waldabstandslinie
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Naturgefahrgebiete gemäss Verfügung Nr. 0164 der Baudirektion vom 4. März 2016

- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung



Grundlage vom Februar 2016 © Gossweiler Ingenieure AG

Rechtsgültige Gestaltungspläne

- GP 1 Gestaltungsplan Buck vom 10. August 2004
- GP 2 Gestaltungsplan Sonnenhalde, Hüslhof vom 23. Juli 2010