



Kanton Zürich
Gemeinde Wül



Festsetzung

Zonenplan Siedlungsgebiet

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 29. März bis 27. Mai 2016

Mit Urnenabstimmung festgesetzt am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindevorsteherin:

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Bauzonen		Empfindlichkeitsstufe nach Art. 43 LärmSchutzverordnung	
ES	 Ka	Ka	Kernzone Ka
III	 Kb	Kb	Kernzone Kb
III	 W1	W1	Wohnzone 1-geschossig
II	 W2	W2	Wohnzone 2-geschossig
III	 G	G	Gewerbezone
IV	 I	I	Industriezone
III	 oBA	oBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Weitere Zonen			
	 F	F	Freihaltezone
	 R	R	Reservezone
	 Lw	Lw	Landwirtschaftszone

Weitere Festsetzungen	
III	 Mässig störendes Gewerbe zulässig

Hinweise	
	Verkehrsfläche Bahn ausserhalb Siedlung
	Waldgrenze gemäss WaG
	Waldabstandslinie
	Wald
	Gewässer
	Gemeindegrenze

Naturgefahrgebiete gemäss Verfügung Nr. 0164 der Baudirektion vom 4. März 2016	
	erhebliche Gefährdung
	mittlere Gefährdung
	geringe Gefährdung



Grundlage vom Februar 2016 © Gossweiler Ingenieure AG

Rechtsgültige Gestaltungspläne			
GP 1	GP 1	Gestaltungsplan Buck vom 10. August 2004	
GP 2	GP 2	Gestaltungsplan Sonnenhalde, Hüslifhof vom 23. Juli 2010	