



Gemeinde Wil (ZH)

Realisierung

Erweiterung Fernwärme Leitungsstrang Hohlgass

Dorfstrasse bis Mitteldorfstrasse

Tiefbauarbeiten

Gesamtabrechnung

Bülach, 28. Januar 2020 / wi.4501 / Dem



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Schaffhauserstrasse 55
8180 Bülach
Telefon 044 872 32 00
www.gossweiler.com

Inhaltsverzeichnis

1	Kredit	3
2	Gesamtvergleich	3
2.1	Kostenvergleich	3
2.2	Begründung der Mehr- und Minderkosten	3
3	Kurzbericht zur Ausführung	4
3.1	Bauherrschaft	4
3.2	Projektverfasser Tiefbauarbeiten / Bauleitung	4
3.3	Projektverfasser Fernwärmeleitung / Fachbauleitung	4
3.4	Unternehmer Tiefbauarbeiten	4
3.5	Unternehmer Sanitärarbeiten	4
3.6	Termine	5
4	Ausführungsakten	5
Anhang 1: Rechnungszusammenstellung Fernwärme		6

1 Kredit

Am 12. Juni 2019 hat die Gemeindeversammlung Wil (ZH) dem Projekt für die Erweiterung der Fernwärmeleitung in der Hohlpass und einem Kredit von Fr. 241'500.- für den Neubau des Leitungsstranges zugestimmt und bewilligt. Aufgrund der engen zeitlichen Verhältnisse hat der Gemeinderat die Projektierung des Projektes bereits am 14. Mai 2019 mit Beschluss Nr. 111 genehmigt.

2 Gesamtvergleich Bauleitung

	Kredit	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
Fernwärme	241'500.00	185'616.20	-55'883.80
Total, inkl. MwSt.	241'500.00	185'616.20	-55'883.80
	100.0 %	76.9 %	-23.1 %
enthaltene MwSt.	17'266.00	13'270.60	-3'995.40

2.1 Kostenvergleich

	Kredit	Ausführung	Abweichung
	Fr.	Fr.	Fr.
Tiefbauarbeiten 1.+ 2. Etappe	121'000.00	88'300.70	-32'699.30
Nebenarbeiten 1. + 2. Etappe	79'000.00	67'420.20	-11'579.80
Nebenkosten + Drittleistungen	0.00	2'390.85	2'390.85
Technische Kosten 1. + 2. Etappe	41'500.00	27'504.45	-13'995.55
Total, inkl. MwSt.	241'500.00	185'616.20	-55'883.80
	100.0 %	76.9 %	-23.1 %
enthaltene MwSt.	17'266.00	13'270.60	-3'995.40

2.2 Begründung der Mehr- und Minderkosten

2.2.1 Tiefbauarbeiten

- ◆ Aufgrund des Angebotes unter dem Marktpreis konnten die Arbeiten unter dem Kredit abgerechnet werden.
- ◆ Die Mehraufwendungen aufgrund der vorgefundenen Steinmauern konnten durch die üblichen Massenreserve von 5% ausgeglichen werden.
- ◆ Aufgrund des kurzen und effizienten Bauablaufes sowie der Realisierung in einer Etappe konnten die Tiefbauarbeiten kostengünstiger und unter dem erwarteten Kredit abschlossen werden.

2.2.2 Nebenarbeiten

- ◆ Die Linienführung wurde während der Ausführung angepasst und die Gesamtlänge in der 1. Etappen wurde durch die Optimierung der Linienführung etwas kürzer wie geplant.

2.2.3 Nebenkosten und Drittleistungen

- ◆ Die Baunebenkosten Nachführung der Amtlichen Vermessung sind im Kredit nicht berücksichtigt worden.

2.2.4 Technische Kosten

- ♦ Die Aufwendungen für die Bauleitung konnte aufgrund des effizienten Bauablaufes und der Realisierung in 1. Etappe unter dem Kredit abgerechnet werden.

3 Kurzbericht zur Ausführung

3.1 Bauherrschaft

Gemeindeverwaltung Wil (ZH)
Mitteldorfstrasse 15a
8196 Wil (ZH)

3.2 Projektverfasser Tiefbauarbeiten / Bauleitung

Gossweiler Ingenieure AG
Schaffhauserstrasse 55
8180 Bülach

3.3 Projektverfasser Fernwärmeleitung / Fachbauleitung

Hans Düнки GmbH
Landstrasse 3
8197 Rafz

3.4 Unternehmer Tiefbauarbeiten

Kern Strassenbau AG
Solistrasse 88
8180 Bülach

3.5 Unternehmer Fernwärmearbeiten

Brugg Rohrsysteme AG
Industriestrasse 39
5314 Böttstein

Hans Düнки GmbH
Landstrasse 3
8197 Rafz

3.6 Termine

◆ Auftragserteilung für Projektierungsarbeiten	14.05.2019
◆ Kreditbewilligung (Gemeindeversammlung)	12.06.2019
◆ Arbeitsvergabe für Tiefbau- und Sanitärarbeiten	23.07.2019
◆ Baubeginn Arbeiten	12.08.2019
◆ Bauvollendung	11.09.2018
◆ Abnahme	09.10.2019
◆ Abrechnung	12.12.2019

Ablauf der Garantien:

◆ Tiefbauarbeiten	09.10.2024
-------------------	------------

4 Ausführungsakten

◆ Bauabrechnung mit Kurzbericht	
◆ Situation 1:200	Plan Nr. 1A (01.11.2019)
◆ Normalprofil 1:50	Plan Nr. 2A (01.11.2019)
◆ Abnahmeprotokoll Tiefbauarbeiten	
◆ Garantieschein Tiefbauarbeiten	

Bülach, 28. Januar 2020

Gossweiler Ingenieure AG
Bauleitung



Stefan Demuth



Irajeevan Tharmalingam

Anhang 1: Rechnungszusammenstellung Fernwärme

Objekt: Hohlwass **Fernwärme**
Bauherr: Gemeinde Wil
Kto.:

Stand: 29.01.20
Rundung (Rp.): 5
Objekt Nr. wi.4501

Beleg- Nr.	Rechn. Datum	Unternehmer	Arbeitsausführung	Betrag Fr. exkl. MwSt.	MwSt. Fr.	Total Fr. inkl. MwSt.	Tiefbau- arbeiten inkl. MwSt.	Neben- arbeiten inkl. MwSt.	Neben-/ Drittleistg. inkl. MwSt.	Techn.- Kosten inkl. MwSt.
	29.07.19	Gossweiler Ingenieure AG	1. Akonto	5'713.50	439.95	6'153.45				6'153.45
	31.08.19	HASTAG	Rechnung Kieslieferung	544.90	41.95	586.85	586.85			
	31.08.19	HASTAG	Rechnung Sandlieferung	421.00	32.40	453.40	453.40			
	31.08.19	HASTAG	Aushubgebühren	91.70	7.05	98.75	98.75			
	20.09.19	Hans Düнки GmbH	Schlussrechnung 1. Etappe	40'100.00	3'087.70	43'187.70		43'187.70		
	20.09.19	Hans Düнки GmbH	Schlussrechnung 2. Etappe	22'500.00	1'732.50	24'232.50		24'232.50		
	20.09.19	Hans Düнки GmbH	Schlussrechnung Bauleitung	6'035.30	464.70	6'500.00				6'500.00
	30.09.19	HASTAG	Rechnung Kieslieferung	1'070.60	82.45	1'153.05	1'153.05			
	30.09.19	HASTAG	Rechnung Sandlieferungen	1'029.45	79.25	1'108.70	1'108.70			
	10.10.19	Gossweiler Ingenieure AG	2. Akonto	9'685.55	745.80	10'431.35				10'431.35
	18.10.19	Kernstrassenbau AG	Schlussrechnung	78'830.05	6'069.90	84'899.95	84'899.95			
	30.11.19	Amtliche Vermessung Schweiz	Nachführung Vermessung	2'028.00	156.15	2'184.15			2'184.15	
	28.01.20	Gossweiler Ingenieure AG	GIS-Nachführung	191.90	14.80	206.70			206.70	
	22.01.20	Gossweiler Ingenieure AG	Schlussrechnung	4'103.65	316.00	4'419.65				4'419.65
Total				172'345.60	13'270.60	185'616.20	88'300.70	67'420.20	2'390.85	27'504.45
gemäß Kostenvoranschlag vom				224'234.00	17'266.00	241'500.00	121'000.00	79'000.00	0.00	41'500.00
Minder-/ Mehrkosten				-51'888.40	-3'995.40	-55'883.80	-32'699.30	-11'579.80	2'390.85	-13'995.55
					-23.1%	-23.1%	-27.0 %	-14.7 %		-33.7 %