

Bedürfnis Abklärung, Fernwärme, Wil

Strangerweiterung, Hohlgass, Wil

Bauleitung

-
-
-

Bauherrschaft

Politische Gemeinde Wil (ZH)

Dorfstrasse 15a, Postfach 15, 8196 Wil ZH

Tel. 044 879 20 80

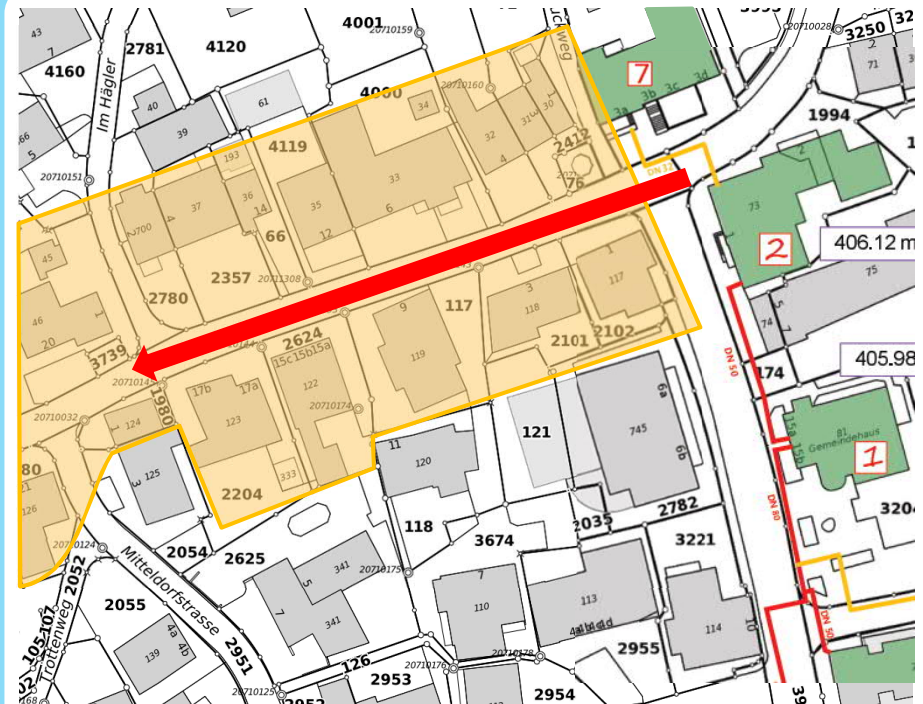
Planung H / L / S

Hans Dünki GmbH

Landstrasse 3, 8197 Rafz

Tobias Dünki, Tel. 044 869 13 95

Datum: 09.04.2019_V2



Inhaltsverzeichnis



Zusammenfassung	Anforderung / Zusammenfassung / Empfehlung	3
Grundlagen	1.1 Pläne / 1.2 Abklärungen / 1.3 Dokumente	4
	1.4 Bestehendes Fernwärmenetz	5
	1.5 Interessegebiet der Fernwärmeerweiterung Hohlgass	6
Auswertung der Interessenerhebung	2.1 Kurzbeschrieb	7
	2.2 Interessegebiet der Fernwärmeerweiterung Hohlgass	8
	2.3 Leistungszusammenstellung Interessenten	9
Geplante Ausbau Etappen	3.1 Kurzbeschrieb	10
	3.2 Neue Stammleitung «Hohlgass» inkl. Etappierung	11

Zusammenfassung



1. Anforderungen / Ziel

Bedürfnis abgestimmte Erweiterung der Fernwärme Wil durch einen Fernwärmestrang in der Hohlwass:

- Weiteren Einwohnern der Gemeinde Wil den Anschluss an die Fernwärme ermöglichen
- Liegenschaften mit Anschlussbegehren oder -absicht berücksichtigen
- Auslastung der Kesselanlage optimieren

Diese Aufzählung ist nicht abschliessend.

2. Zusammenfassung

Nachdem die Anlage 2 Heizperioden gelaufen ist, zeigt sich, dass noch genügend Kapazität für weitere Verbraucher vorhanden ist.

Die Bedürfnisabklärung zeigt auf, dass für eine Erweiterung genügend Abnehmer vorhanden sind.

Diverse Absichtserklärungen sind bereits bei der Gemeinde eingegangen.

Die Leitung kann gut ausgelastet werden und diversen Einwohner der Gemeinde Wil eine Anschlussmöglichkeit bieten.

Der Ausbau ist in 2 Etappen geplant.

Die Kosten für die Stamm- und Strangerweiterung der 1. +2. Bauetappe wird mit einer Genauigkeit von +-20% auf 200'000.00 CHF budgetiert.

Hausanschlüsse sind NICHT eingerechnet, da diese vom jeweiligen Bezüger ab der Stammleitung beglichen werden.

3. Empfehlung

Um die neue Schnitzelheizung in Wil (ZH) besser auszulasten und zusätzlichen Einwohnern zugänglich zu machen, ist der Strang Hohlwass eine sehr wertvolle und wichtige Investition.

Durch das Unterzeichnen von Absichtserklärungen sind bereits Wärmebezüger zugesichert.

Da die Kesselanlage momentan noch nicht voll ausgelastet ist, kann die Energieeffizienz der Gesamtanlage durch zusätzliche Leistungs-Bezüger gesteigert werden.

Da die Erweiterung der Hohlwassleitung auf eine Leistung von ca. 75 kW ausgelegt wurde, bleibt auch für das Verdichten des bestehenden Netzes genügend Reserveleistung vorhanden.

Die Strangerweiterung Hohlwass wird von der Gemeindeverwaltung her, auch aus technischer, ökologischer sowie ökonomischer Sicht der Gemeinde Wil empfohlen.

Grundlagen



1.1 Pläne

- Plangrundlagen; Engie und Durena AG
- Wärmeliefervertrag Gemeinde Wil
- Diverse Plangrundlagen, Schmid Eschlikon AG

1.2 Abklärungen

- Abklärung Schmid AG, Eschlikon: Herr Dominique Nafzger
- Abklärung mit diversen Bewohnern Hohlwass, Wil
- Abklärung Brugg Rohrsysteme AG: Herr Eglin
- Abklärung mit Baumeister Schmidli Bau AG, Rafz: G. Secchiano

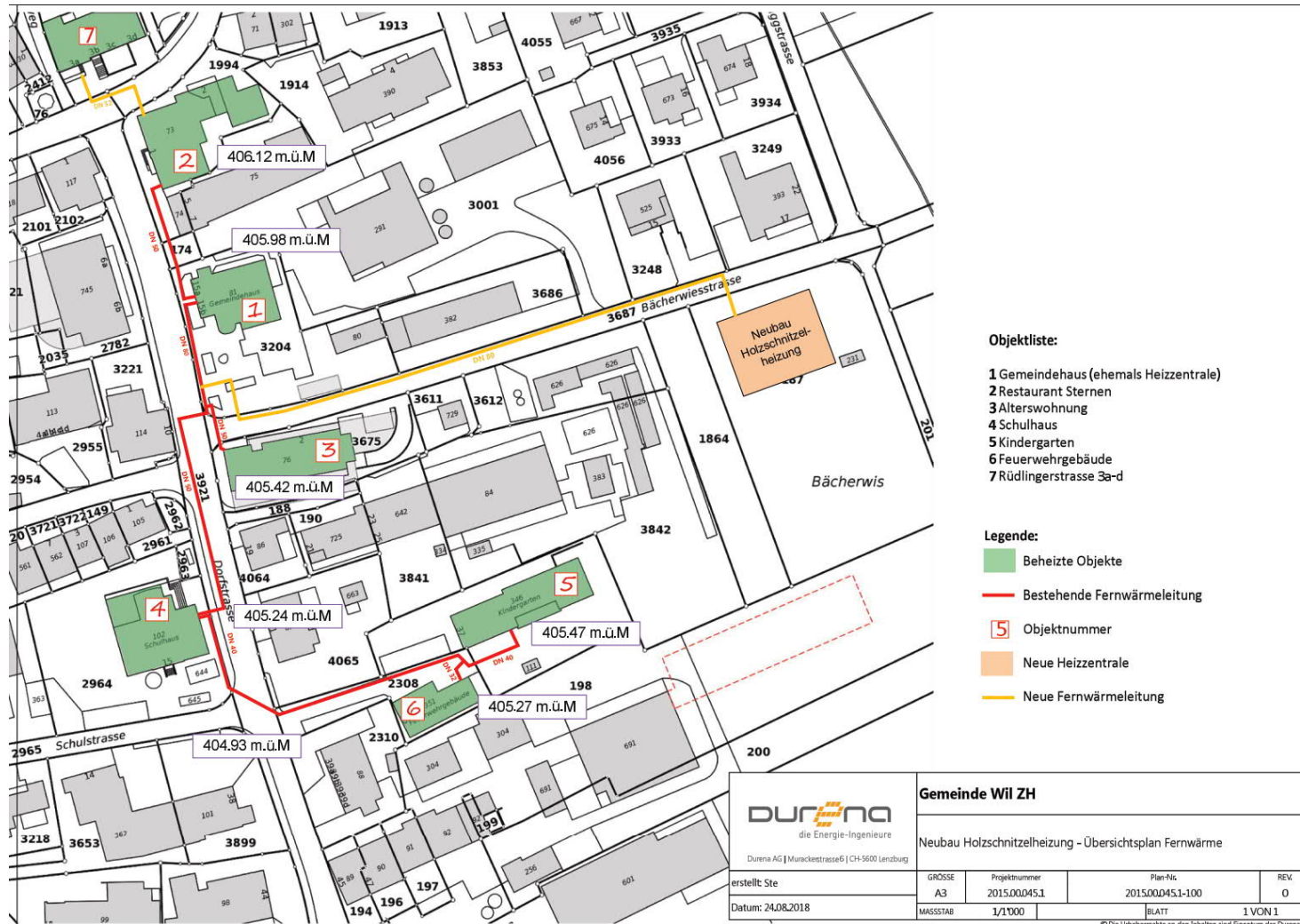
1.3 Dokumente/Besprechungen

- Fragebogen Holzschnitzelheizung (Erhebungsformular Interessenten) vom 07.01.2019 der Gemeinde Wil
- Anlageanalyse Fernwärme Wil vom 14.01.2019, durch Schmid AG und Hans Dümpi GmbH
- Infoveranstaltung für die Interessenten der Hohlwass vom 23.01.2019 der Gemeinde Wil
- Unterschrift der Anschluss Absichtserklärung von vier Eigentümern der Hohlwass vom 15.03.2019

Grundlagen



1.4 Bestehendes FW-Netz



Grundlagen



1.5 Interessegebiet der Fernwärmeerweiterung Hohlgass



Auswertung der Interessenerhebung



2.1 Kurzbeschrieb

Um die Erweiterung zu quantifizieren wurden durch die Gemeinde Wil Erhebungsformulare an die Bewohner des Interessengebiets versandt.
(07.01.2019)

Die darauf folgende Infoveranstaltung diente zur Klärung von Fragen und Interessenserhärtungen.
(23.01.2019)

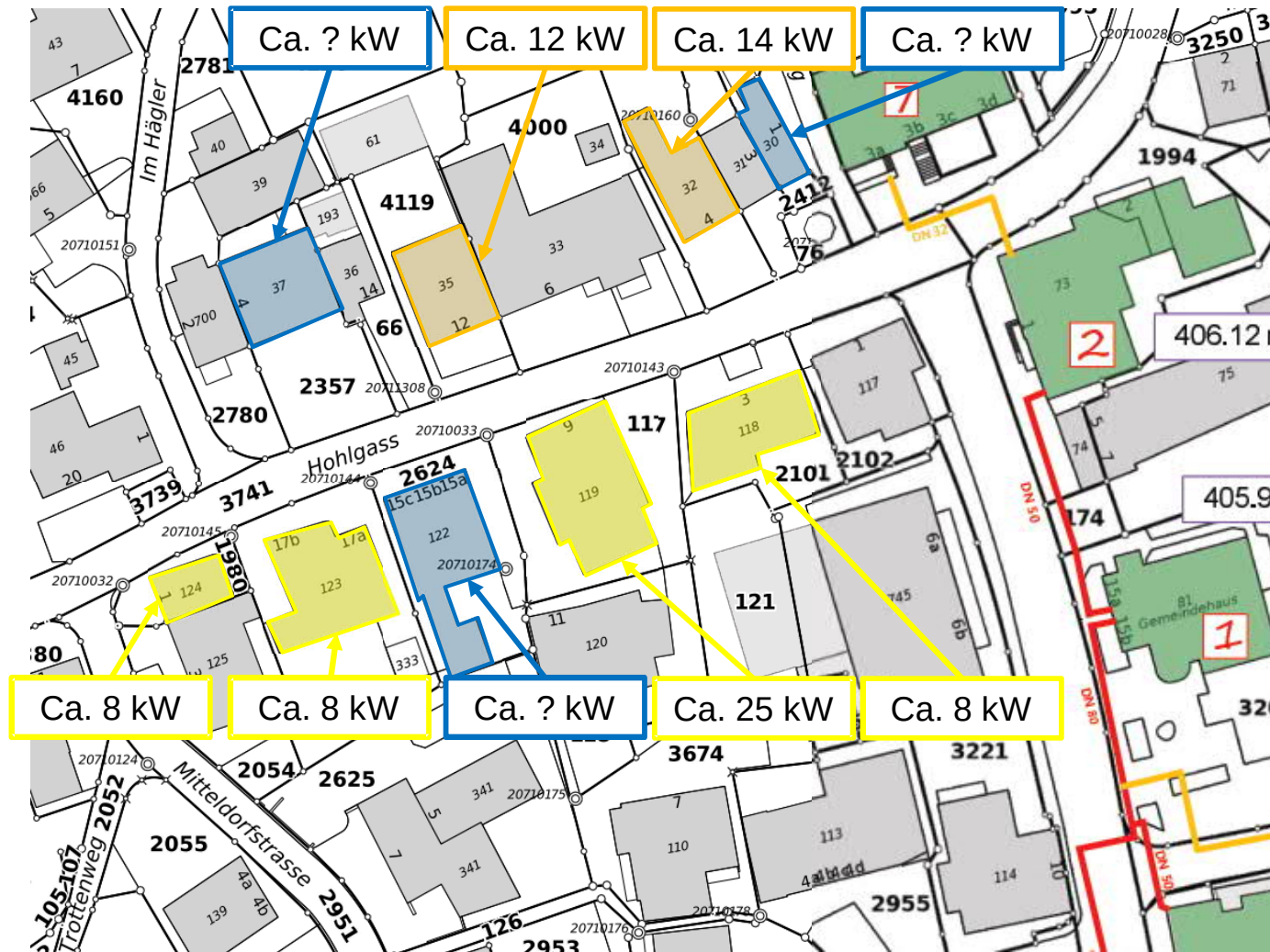
Vier Eigentümer von Liegenschaften (mit aktuell 8 Wohneinheiten) im Interessegebiet haben bereits eine Absichtserklärung für den Anschluss an die geplante Erweiterung unterzeichnet.
(15.03.2019)

Die Resultate dieser Aktionen werden auf folgenden Folien zusammengefasst dargestellt.

Auswertung der Interessenerhebung



2.3 Leistungszusammenstellung Interessenten



Legende:

Ja, möglichst bald

49 kW

Ja, in Jahren

26 kW

Antwort offen / unklar

? kW

**Zugesicherte
Anschlussleistung:**

75 kW

Geplante Ausbau Etappen



3.1 Kurzbeschreibung

Um die Erweiterung durchzuführen, sollen 2 Etappen geplant werden.

Die Kosten für das Erstellen der ersten Etappe (exkl. Hausanschlüsse) belaufen sich auf: 127'000.00 CHF *

Etappe 1: 75 Meter Leitungslänge, Ausführung bis Herbst 2019

Kostenaufteilung +/- 20%:

Baumeister:	75'000.00 CHF*
Brugg Pipesystems:	40'000.00 CHF*
Installation / Planung:	12'000.00 CHF*

Die Kosten für das Erstellen der zweiten Etappe (exkl. Hausanschlüsse) belaufen sich auf: 73'000.00 CHF *

Etappe 2: 55 Meter Leitungslänge, Ausführung je nach Interessensanmeldung bis Frühling 2020

Kostenaufteilung +/- 20%:

Baumeister:	46'000.00 CHF *
Brugg Pipesystems:	20'000.00 CHF *
Installation / Planung:	7'000.00 CHF *

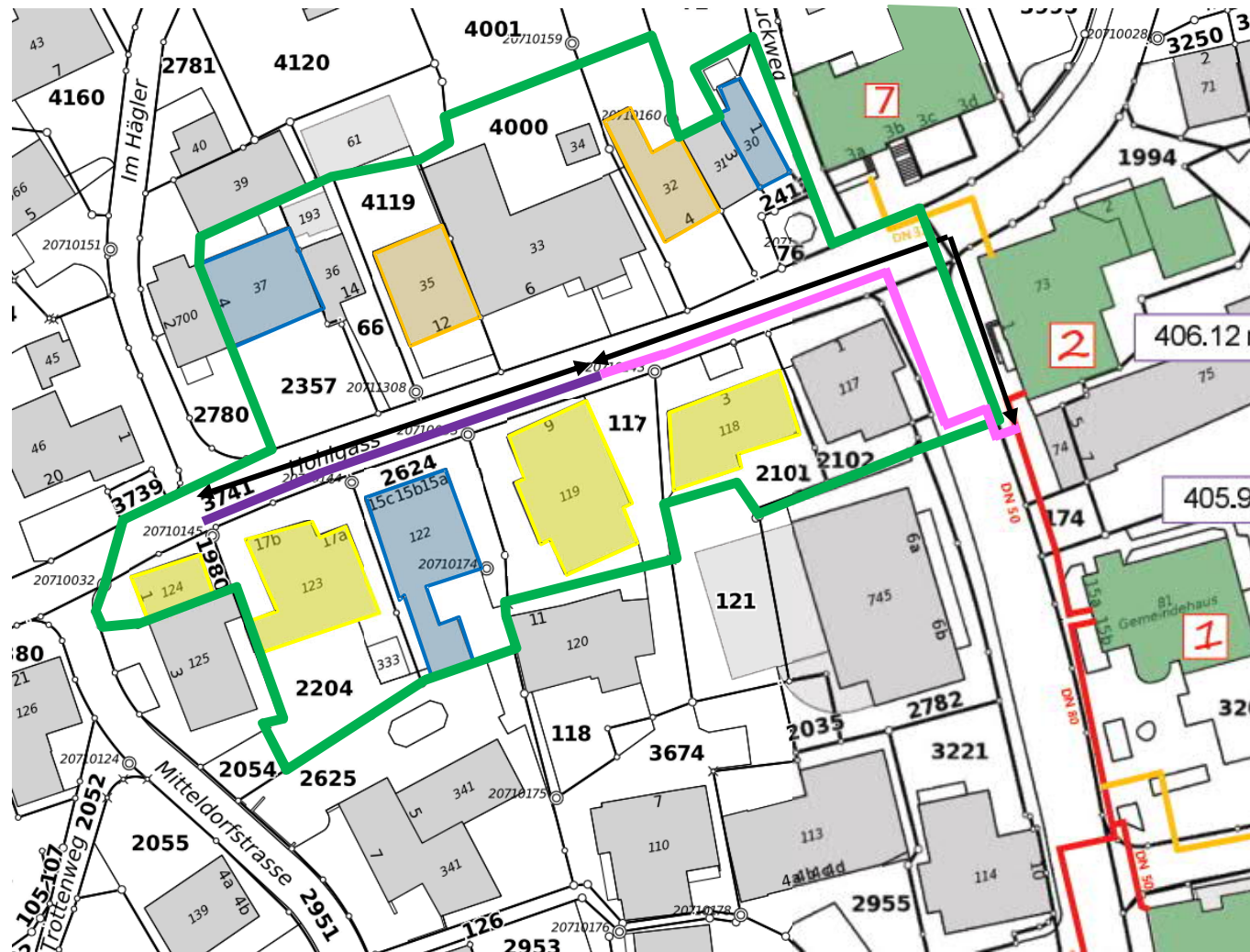
Die Gesamtkosten für den Strang Hohlglas (Etappe 1 + 2, exkl. Hausanschlüsse) belaufen sich auf: 200'000.00 CHF (+/- 20%) *

* Alle Kosten inkl. MwSt. 7.7%

Geplante Ausbau Etappen



3.2 Neue Stammleitung «Hohlgass» inkl. Etappierung



Legende:

1. Etappe, 75 m

2. Etappe, 55 m

Anschlussperimeter
Hohlgass

Kapazität
Fernleitungsstrang:

75 kW