

Stichstrasse im Grund

Technischer Bericht und Kostenschätzung

Impressum

Verfasser: Roman Dober / RD
Auftraggeber: Gemeinde Wil
Auftragnehmer: suisseplan Ingenieure AG
Bahnhofstrasse 49
8196 Wil/ZH
www.suisseplan.ch
Datei: Technischer Bericht 190130.docx
Erstfassung: 30.1.2019

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Inhalt
A		
B		
C		

1 Projektabsicht

Auf der Westseite der Parzelle Kat.-Nr. 4145 soll eine 30m lange Stichstrasse gebaut werden zur Erschliessung des hinteren Teils dieser Bauparzelle.

2 Projekterläuterungen

Das Terrain hat ein Gefälle von der Grundstrasse weg in die Parzelle hinein. Der Parkplatz auf der westlich davon gelegenen Parzelle (Terrain wurde leicht aufgeschüttet), soll zugänglich bleiben. Die Strasse muss deshalb leicht über das heutige Terrain angehoben werden.

Die Strassenentwässerung erfolgt durch eine neue Kanalisationsleitung PP 200. Die MW DN700 in der Grundstrasse ist tief genug, so dass dort angeschlossen werden kann. Achtung: Die Rückstauhöhe vom Regenklärbecken ist zu prüfen. Allenfalls ist der Einbau einer Rückstauklappe notwendig.

In die neue Strasse wird eine Wasserleitung PE 63 verlegt. Dazu muss an die Hauptleitung in der Grundstrasse angebohrt werden.

Für Beleuchtung und Stromversorgung werden zwei Leerrohre verlegt. Es ist ein Kandelaber vorgesehen.

Die Strasse wird allseitig mit Bundstein, resp. Bordwasserstein abgeschlossen und asphaltiert (ACT 22N 70mm + AC 8N 30mm).

Die Lage der neuen Strasse kann sich noch etwas verschieben, abhängig von den laufenden Verkaufsverhandlungen. Dies hat jedoch keine Auswirkungen auf die Kosten.

3 Kosten

Die Preise der Kostenschätzung basieren auf Erfahrungswerten.

Die Kosten beinhalten das oben beschriebene Projekt.

Kostenschätzung, exkl. MwSt.

Genauigkeit +/- 20%

Abbrüche		Fr.	2'000.00
Verkehrsflächen, inkl. Abschlüsse		Fr.	32'000.00
Entwässerung		Fr.	27'000.00
Strom, Beleuchtung		Fr.	8'000.00
Wasserleitung		Fr.	6'000.00
Honorar Geometer		Fr.	10'000.00
Honorar Bauing. / Bauleiter		Fr.	15'000.00
Total, exkl. MwSt.		Fr.	100'000.00
MwSt. 7.7%		Fr.	7'700.00
Total, inkl. MwSt.		Fr.	107'700.00

4 Mitgeltende Unterlagen

Plan Situation W19803-01, 1:250, 29.1.2019

Fotodokumentation Ist-Zustand

